

#### Dachaufbau Flachdach, Bestand

5.2 mm Oberlage Elastomerbitumen-Schweißbahn, z.B. Icopal Ventura  
4.5 mm Unterlage Elastomerbitumen-Schweißbahn, z.B. Icopal Polar  
≥ 2 % Gefälledämmung, druckfest, wasserabweisend, WLG 038, z.B. Georock  
ca. 320 mm Dämmung, druckfest, wasserabweisend, WLG 040  
3.5 mm Elastomerbitumen-Dampfsperre- und Ausgleichsschweißbahn, oberseitig PP-Vlies und unterseitig Power-Therm-Streifen, z.B. Alu Villatherm SK  
22 mm Holzwerkstoffplatte OSB als aussteifende Dachscheibe gem. Statik  
100/280 Konstruktionsvollholz, Holzleuchte ≤ 18%, gem. Statik befestigt am Randgurt  
40 mm Tragplatte  
Abhänger mit Rasterdecke und Schattentuge, F0

#### Dachaufbau Gründach, Neubau

100 mm Pflanzensubstrat  
2-5 mm Filtervlies für Extensivbegrünung  
40 mm Drainageschicht  
4 mm Faserschutzmatte  
5 mm Oberlage Elastomerbitumen Schweißbahn mit integriertem Durchwurzelungsschutz, z.B. Icopal Grünplast Top 8F  
4 mm Unterlage Elastomerbitumen Schweißbahn, z.B. Icopal Polar  
300 mm Dämmung, druckfest, wasserabweisend, WLG 040  
40 mm Anfangsschicht ≥ 2 % Gefälledämmung, druckfest, wasserabweisend, WLG 038, z.B. Georock 038  
3.5 mm Elastomerbitumen-Dampfsperre- und Ausgleichsschweißbahn, oberseitig PP-Vlies und unterseitig Power-Therm-Streifen, z.B. Alu Villatherm K  
Bitumen-Voranschnitt lösemittelfrei, schnelltrocknend, z.B. Icopal-Ekosto-Primer  
Stahlbeton Bodenplatte, gem. Statik  
Abhänger, Tragprofil, Rasterplatten gem. Planung

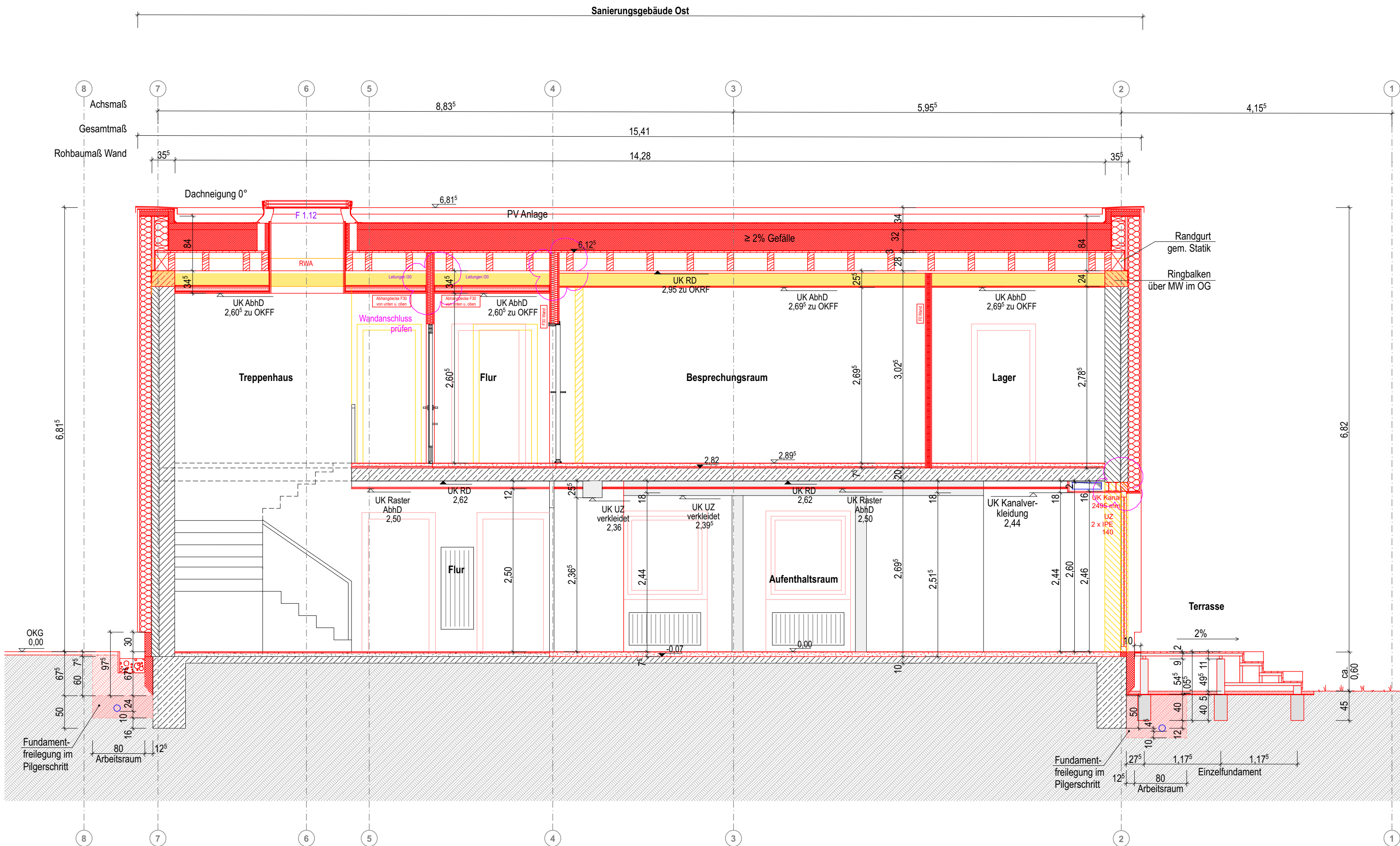
#### Fenster und Türen, Bestand

Fenster: U<0,95 W/m²K  
Türen: U<1,30 W/m²K

#### Fenster und Türen, Neubau

Fenster: U<0,95 W/m²K  
Türen: U<0,95 W/m²K

## Schnitt C



#### Bodenaufbau EG, Neubau

2 mm Kautschukbelag (Flur, Sportraum, Lager)  
3 mm Spachtelung  
> 80 mm Heizestrich  
5 mm Trägerplatte  
60 mm Trittschalldämmung, WLG 035  
2 mm Dampfsperre  
250 mm Stahlbetonschle, gem. Statik  
1.75 mm Kunststoffbahn mit Hybridverbundschicht  
50 mm Sauberkeitsschicht  
200 mm kapillartrennende Schicht, Kies-Sand-Gemisch (Flächentfilter, k > 1\*10-4 m/s)  
300 mm Bodenaustausch, Füllsand mit Ungleichförmigkeitsgrad U ≥ 3  
Streifenfundament u. Unterfangung gem. Statik  
250 mm Sockel-Perimeterdämmung, Polystyrol-Extruderschium (XPS), WLG 028

#### Bodenaufbau OG, Neubau

2 mm Kautschukbelag / Linoleumbelag (Büros, Flur, Lager)  
3 mm Spachtelung  
> 60 mm Heizestrich  
5 mm Trägerplatte  
20 mm Trittschalldämmung, WLG 035  
200 mm Stahlbetondecke

#### Bodenaufbau OG, Bestand

4 mm Linoleumbelag / Kautschukbelag  
50 mm Estrich  
20 mm Trittschalldämmung  
200 mm Stahlbetondecke

#### Bodenaufbau EG, Bestand (Ausnahme WC, Abstellraum)

2 mm Kautschukbelag  
3 mm Spachtelung  
70 mm Estrich  
100 mm Stahlbetonschle  
100-120 mm Sockeldämmung, Polystyrol-Extruderschium (XPS), WLG 028

#### Fassadenaufbau Ost, Bestand

8 mm Oberputz und Anstrich, z.B. STEICOseure  
Überspachteln der Dübelköpfe  
WDVS-Tellerdübel durch Anmierungsschicht gedübelt  
Bewehrungsgeflecht  
Mineralischer Anmierungsmörtel, z.B. STEICOseure  
180 mm WDVS-Dämmstoff, Holzfaserdämmung, WLG 039 (plane Auflage auf Mauerwerk m. Klebemörtel hohlräumfrei, min. 60% Flächenanteil), z.B. STEICOprotected L  
115 mm + 10 mm Vormauerziegel  
240 mm Kalksandstein  
15 mm Innenputz

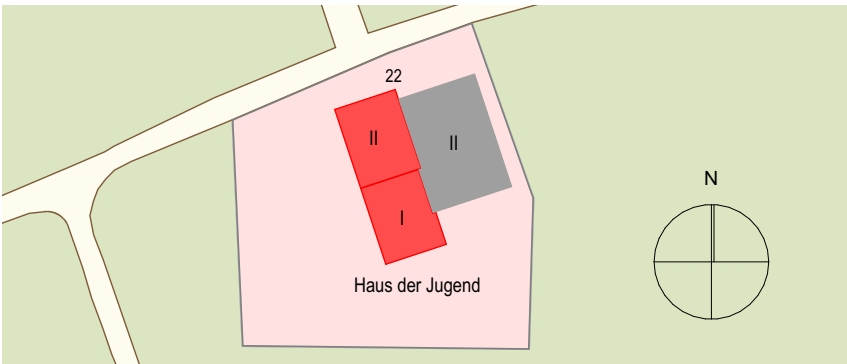
#### Auskragung, Dämmung, Neubau

100 mm Dämmplatte, WLG 042, dicht gestoßen, z.B. STEICOUniversal dry als wärmende Unterdeck- und Putzträgerplatte mit Witterungsschutz und Winddichtung  
2-5 mm Diffusionsoffene winddichte Unterspannbahn (Erfordernis in Abhängigkeit mit dem Dämmsystem)  
40/60 mm Traglattung  
Holzverkleidung als Holzleistenprofile

#### Fassadenaufbau West, Neubau

Holzverkleidung als Holzleistenprofile, vertikal  
40/60 mm Traglattung, horizontal  
40/60 mm Konterverlattung, vertikal, führende Luftschicht  
Insektenschutzgitter an den Öffnungen der Hinterlüftungsebene  
2-5 mm Diffusionsoffene winddichte Unterspannbahn  
60 mm Aufdämmung, WLG 045, quer über die Ständer ohne Kanthölzer, dicht gestoßen, z.B. STEICOUniversal dry als wärmende Unterdeck- und Putzträgerplatte mit Witterungsschutz und Winddichtung  
200 mm Holzfaser-Dämmmatte, WLG 036, 0.038 W/mK in Gefachen zwischen 80/200 mm Holzunterkonstruktion, dicht gestoßen, z.B. STEICOflex  
Diffusionsoffene Unterspannbahn zwischen Holz und Kalksandstein durchgehend verlegen und mit seitlichem Überstand abdecken, z.B. STEICOMulti UDB  
175 mm Kalksandstein, gem. Statik  
15 mm Innenputz

## Schnitt D



#### LEGENDE:

	Bestand		Mauerwerk
	Planung		Stahlbeton
	Dachbegrünung		Dämmung
	PV-Module		Dachgefällrichtung
	±0,00 m = +28,77 m NHN		Sekurant mit Seilsicherung

#### LEGENDE BRANDSCHUTZ:

FS AT	1. / 2. Rettungsweg	T30-RS	Feuer- und Rauchschutztür
D	Fahrschacht für Fahrschachtwände	F90	feuerbest. Wand F90-AB bzw. Treppenraumwand in Bauart einer Brandwand F90 A+M
D+S	dichtschießend		
RD+S	dicht und selbstschließend		
fh+RD+S	rauchdicht und selbstschließend		

#### LEGENDE TÜR AUSSTATTUNG:

VP	Vollpanikfunktion		Tür mit Glasausschnitt
OTS	Obentürschreiber		VSG
FSA	Feststellanlage	T0.01	Tür-Nummer
DA	Drehtürantrieb	1,13° 2,13°	lichtes Durchgangsmaß

#### LEGENDE TGA:

HK	Heizkörper
----	------------

#### LEGENDE SUD:

	DD - Deckendurchbruch eckig
	RU - Deckendurchbruch
	WD RU - Kernbohrung /
	WD - Wanddurchbruch eckig

#### Nachrichtliche Übernahme

TGA Elektro - X1  
Planstand Genehmigungsplanung LPH3 vom 17.03.2025

TGA HLS - IPh  
Planstand Ausführungsplanung LPH5 vom 21.01.2026

Statik - WP Ingenieure  
Plan: 00004\_WP\_P\_EQ\_GR\_201-00 vom 18.09.2025 inkl.  
Anpassung gem. schriftl. Abstimmung (Email) vom 14.02.2026

Brandschutz - WP Ingenieure  
Brandschutzkonzept: BS\_Nachweis\_20250603\_V000 vom 03.06.2025

Wärmeschutz: BFE Institut für Energie und Umwelt GmbH  
Bericht: V4.1\_Bauteildetails\_Bestandssanierung+Ersatzneubau vom 04.06.2025

Grundlage Bestand - Planungsbüro Kosemund + Putz  
Stand: 24.02.2004

Anpassung - JAAB  
Im Rahmen der Ortsbegehung wurden Bauteile erneut aufgemessen und im Plan angepasst

## AUSFÜHRUNGSPLANUNG

ALLE MASZE SIND VOR ORT VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN!

#### PROJEKT:

Sprinkenhof GmbH  
HdJ Eberhofstiege  
Eberhofstiege 22  
22415 Hamburg

#### ZEICHNUNG:

## Schnitt C / D

#### PLAN-NR:

2018-20-24-AF-SC-C/D

#### INDEX:

#### BAUHERR:

Bezirksamt Hamburg-Nord  
Kümmelstrasse 7  
20249 Hamburg

#### ARCHITEKT:

Jürgen Anton  
Architekt und Berater

Wragelstr. 111  
20253 Hamburg

fon 040-43272407  
mail@juergen-anton.de

#### Datum:

gez: JP

Blatt-Gr: DIN A1

Maßstab: M 1:50

VORABZUG 13.03.2026